



Praktische 3-slaapkamerwoning met TERRAS



BRUGGE (8000)

345.000 €

Wapenmakersstraat 13

Op te frissen 3-slaapkamerwoning met TERRAS, rustig gelegen in het centrum van Brugge, vlakbij de Burg, stadsschouwburg, Sint-Jansplein en op wandelafstand van de Grote Markt. Troeven : Dichtbij alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft zoals cultuur, recreatie, openbaar vervoer, stadsparken en shopping!
+ De zeer goede ligging bezorgt deze woonst een uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10 !

Omvat een inkom, living, keuken, berging, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, ruime zolder en een terras. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv
P-score=A G-score=A
#leukwonen #brugge

Bruikbare vloeroppervlakte 172 m²
Totale oppervlakte 109 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Stadscentrum
	Vlakbij stadsschouwburg
	Dichtbij winkels
	Centraal gelegen
	Dichtbij horecazaken
	Dichtbij de Burg
	Dichtbij de Markt
	Dichtbij winkelstraat
	Dichtbij school
	Dichtbij openbaar vervoer
Bewoonbare opp. m	172
Renovatiejaar	2005
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Totale oppervlakte m	109
Kadastraal inkomen	681
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	474 uc: 3628325
EPC label	E
EPC geldig tot :	19/06/2035
Prijs	345.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige leefruimte
Living opp. in m	36
Keuken	Ingericht

Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	18 m , 18 m en 13 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad & douche combi
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Kelder aanwezig	ja
Kelder	zeer ruime kelder
Zolder aanwezig	ja
Zolder opp. m	49
Terras aanwezig	ja
Terras	stadsterras



