



Op te frissen 2-slaapkamerwoning met Tuin en Garage



LOPPEM (8210)

264.900 €

Diepstraat 9

Op te frissen 3-gevelwoning (hob) met 2 slaapkamers, GARAGE en grote TUIN, landelijk en rustig gelegen in Loppem een deelgemeente van Zedelgem. Met een vlotte toegang naar de verbindingswegen N32, E403 en de autosnelweg E40. Een mooie opportuniteit om deze klassieke en degelijke woning, naar eigen wensen, te upgraden naar een energiezuinigere woonst met een hedendaags woon- en comfortniveau!

Omvat een voortuintje, een inkom, ruime living met zit- en eetplaats, ingerichte keuken, wasplaats, kelder, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi en dubbele wastafel, zolder, terras, tuin, een ruime vrijstaande garage en een lange oprit met plaats voor meerdere wagens. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid. Gvg,Ag,Gmo,Gvkr,Gvv P-score=A G-score=A
#leukwonen #loppem #zedelgem

Bruikbare vloeroppervlakte 102 m²
Totale grondoppervlakte 394 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Halfopen bebouwing (HOB)
Aantal gevels	3
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Loppem
Omgeving	Vlot bereikbaar
	Rustig gelegen
	Landelijk
Landelijk gelegen	ja
Bewoonbare opp. m	102
Bouwjaar	1.958
Totale oppervlakte m	394
Kadastraal inkomen	389
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Ag : Agrarisch gebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	850 uc: 3372309
EPC label	F
EPC geldig tot :	15/09/2034
Prijs	264.900

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruime leefruimte
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	2
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad & douche combi
	Toilet
	Dubbele wastafel
Garages (aantal)	1
Garage	Vrijstaande garage
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Andere lokalen	Wasplaats
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja

Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnige tuin



