



Comfortabele 3-slaapkamerwoning met Stadsterrasje



BRUGGE (8000)

235.000 €

Vizierstraat 15

Comfortabele 3-slaapkamerwoning met STADSTERRASJE op een uitstekende en rustige ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark, diverse winkels en openbaar vervoer en tevens een vlotte verbinding naar de ring.

+ Asbestveilig!

+ Uitstekende mobiscare 9,2 op 10!

+ Dichtbij alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft!

Omvat een inkom, living, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer met douche en toilet en een stadsterrasje. vastgoedinformatie in aanvraag

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid. P-score=D G-score=D

#leukwonen #brugge

Bruikbare vloeroppervlakte 98 m²

Totale grondoppervlakte 55 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum
	Vlabbij park
Bewoonbare opp. m	98
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Rolluiken
	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
	Gas
Totale oppervlakte m	55
Kadastraal inkomen	260
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone
	Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	D
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	429 uc: 3639910
EPC label	E
EPC geldig tot :	04/07/2035
Prijs	235.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Living opp. in m	24
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Kookplaat
	Frigo
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	14, 13, 12 m
Badkamers (aantal)	1

Badkamer met	Enkele wastafel
	Toilet
	Douche
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras



