



Opbrengsteigendom met 2 wooneenheden, garage en opslagruimte



BRUGGE (8000)

685.000 €

Zevensterrestraat 21

Deze opbrengsteigendom met 2 wooneenheden, garage en opslagruimte (70 m²) is rustig gelegen in een zijstraat van de Smedenstraat, vlakbij winkels, 't Zand en het centrum Van Brugge. De zeer goede ligging vlakbij diverse modaliteiten en voorzieningen bezorgt dit pand een uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10!

Omvat een vernieuwde wooneenheid met een inkom, living met open ingerichte keuken, berging, badkamer met douche en toilet en 1 slaapkamer.

De tweede wooneenheid omvat een inkom, living, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad.

Verder is er nog een verhuurde garage en een verhuurde opslagruimte van 70 m². De tweede wooneenheid is onderhevig aan de renovatieplicht van de Vlaamse overheid. Totale bruikbare vloeroppervlakte: 131 m² (65 en 66 m²)

Vastgoedinfo in aanvraag
P-score=C G-score=C

Totale oppervlakte: 113 m²

KENMERKEN

Type pand	Opbrengsteigendom
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Aantal units per gebouw	2
Totale oppervlakte m	113
Kadastraal inkomen	1.289
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Prijs	685.000

INDELING

Aantal slaapkamers	3
Badkamers (aantal)	2
Toiletten (aantal)	2



