



Opbrengsteigendom met 2 wooneenheden en 2 garages



BRUGGE (8000)

508.000 €

Rustenburgstraat 11

Deze opbrengsteigendom met 2 wooneenheden en 2 garages heeft een uitstekende en rustige ligging in Sint-Pieters Brugge, vlakbij het Rustenburgpark, diverse winkels, openbaar vervoer en het AZ Sint-Jan. het pand heeft tevens een vlotte verbinding naar de Ring en het centrum van Brugge.

- + Uitstekende Mobiscore 9 op 10!
- + Kleinschalige residentie!

Omvat 2 wooneenheden met elk een inkom, leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, terras en een garage.

Wooneenheid 1: Energielabel D

Wooneenheid 2: Energielabel C

P-score=A G-score=A

#vastgoedinvestering #sintpieters #brugge #kangoeroewoning

Totale oppervlakte 410 m²

KENMERKEN

Type pand	Opbrengsteigendom
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Pieters
	Brugge (8000)
Omgeving	Randgemeente
	Vlot bereikbaar
	Rustig gelegen
	Vlabbij park
	Vlabbij speelplein
	Vlabbij winkels
	Vlabbij centrum
	Vlabbij de ring
Bewoonbare opp. m	259
Bouwjaar	1.961
Aantal units per gebouw	2
Verwarming op	Gas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Gas
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	410
Kadastraal inkomen	1.658
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9 op 10
Prijs	508.000
Percentage verhuurd %	50

INDELING

Aantal slaapkamers	4
Badkamers (aantal)	2
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1 per woonunit
Bergingen (aantal)	2
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja

Terras aanwezig	ja
Terras	2x, 1 terras per woonunit



