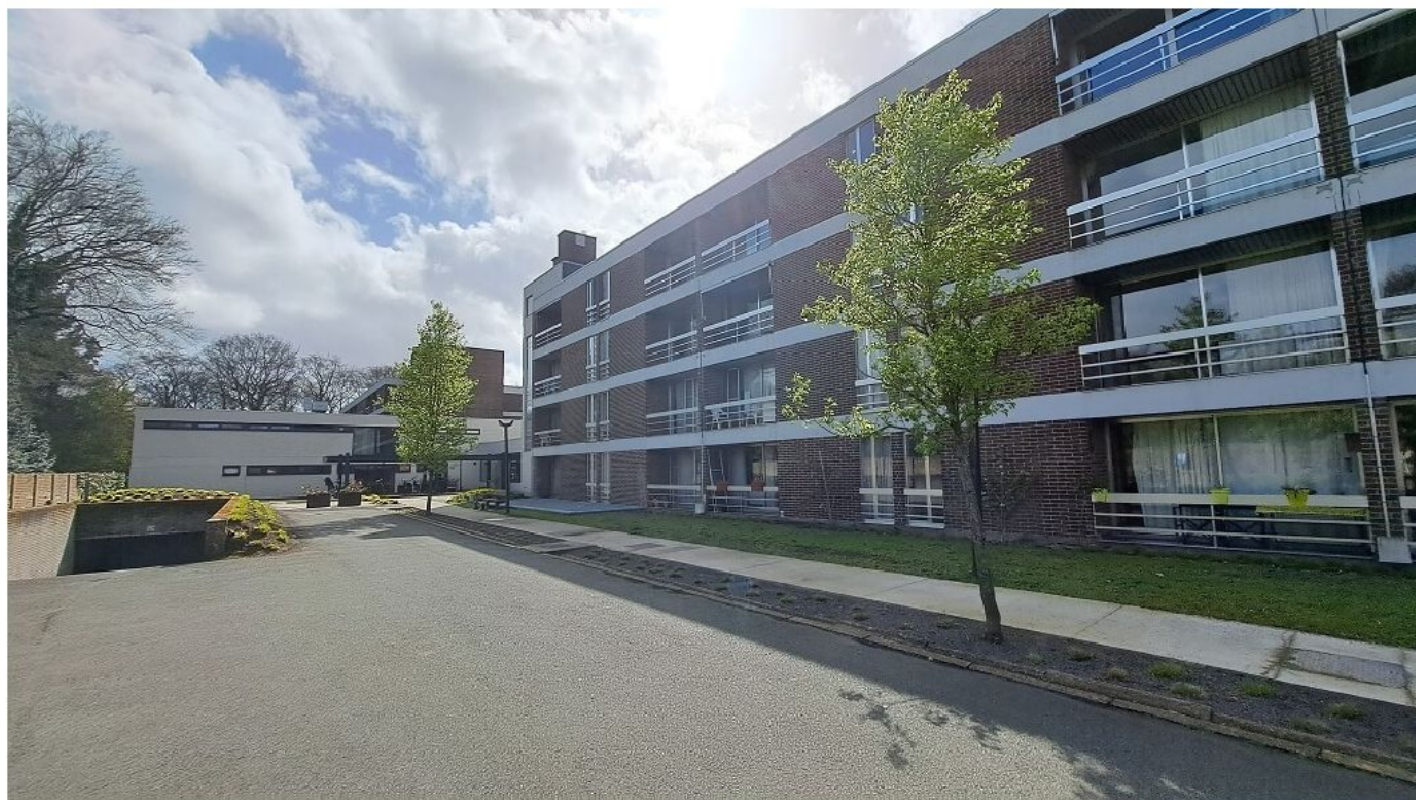




Gerenoveerde Serviceflat te koop in Assebroek



ASSEBROEK (8310)

167.500 €

Daverlostraat 170 / A 17

Gerenoveerde serviceflat - assistentiewoning te koop in Residentie Berkenhof in Assebroek, net buiten het centrum van Brugge en midden in een aangename woonwijk. Diverse winkels, bakker, kapper en openbaar vervoer op wandelafstand. + Asbestveilig! + Gunstige epc met energielabel B! + Zeer goede Mobiscore van 8,6 op 10! + Thans verhuurd!

Omvat een inkom, lichtrijke leefruimte, ingerichte keuken, slaapkamer met aansluitend een badkamer met inloopdouche en een terras. Gvg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv
P-score=A G-score=A

Bruikbare vloeroppervlakte : 55 m²

KENMERKEN

Type pand	Serviceflat
	Assistentiewoning
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Assebroek
Omgeving	Randgemeente
	Rustig gelegen
	Centraal gelegen
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	55
Renovatiejaar	2023 Nieuwe kkn en badk.
Syndicus	Isera
Verdieping	2
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
Datacom voorziening	Alarmknop
	Parlofoon
Kadastraal inkomen	860
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	8,6 op 10
EPC kWh/m	117 uc: 3606721
EPC label	B
EPC geldig tot :	21/05/2035
Prijs	167.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Lichtrijke leefruimte
Living opp. in m	22
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Keramische kookplaat
	Spoeltafel

Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	13 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Kolomkast
	Inloopdouche + alarmknop
	Hangtoilet met alarmknop
	Spiegelkast
	Handdoekradiator
	Enkele wastafel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	hangtoilet in badkamer
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	4
Tuin	Gemeenschappelijke tuin

