



Volledig gerenoveerde gelijkvloersstudio



SINT-ANDRIES (8200)

134.900 €

Gistelse Steenweg 261 / 0002

Deze volledig vernieuwde gelijkvloers studio heeft een interessante ligging in Sint-Andries, langs een invalsweg naar het centrum van Brugge. In de buurt van diverse handelszaken (o.a. supermarkt, doe het zelf ...), openbaar vervoer, scholen en met een zeer vlotte verbinding naar de expresweg N31!

- + Instapklaar!
- + Recente kwalitatieve renovatie!
- + Geen renovatieplicht!
- + Uitstekende Mobiscore 9 op 10!
- + Interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom, leef- en slaapruiimte met open ingerichte kitchenette, badkamer met douche en toilet, berging. Thans mogelijkheid tot plaatsen van een wagen en het stallen van een fiets.

Gvg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv
P-score=A G-score=A

#leukwonen #sintandries #brugge #vastgoedinvestering

KENMERKEN

Type pand	Studio
Staat van het goed	Instapklaar
	Gerenoveerd
Ligging	Sint-Andries
Omgeving	Vlot bereikbaar
	Centraal gelegen
	Dichtbij Expresweg
	Dichtbij openbaar vervoer
	Dichtbij handelszaken
Gelijkvloers	ja
Bewoonbare opp. m	27
Bouwjaar	1.990
Renovatiejaar	2024
Verwarming op	Electriciteit
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Aangesloten op riolering
	Elektriciteit
Kadastraal inkomen	384
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watersoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watersoets Perceelscore	A
Watersoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9 op 10
EPC kWh/m	247 uc: 3426868
EPC label	C
EPC geldig tot :	03/11/2034
Prijs	134.900

INDELING

Living	Leef- & slaapruijnte
Inkom aanwezig	ja
Keuken	Kitchenette
	Ingericht
	Open keuken
Slaapkamers	Slaaphoek

Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Toilet
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer

