

Een selectie van onze overgenomen panden.



OVERGENOMEN

06/10294

Deze tea-room eethuis is perfect gelegen op de Markt van Oedelem en beschikt over een zeer leuk en ruim binnenspeelplein. Een zeer interessante en kindvriendelijke zaak met een vast clientele, vrij van brouwer en een bewezen omzet. Bovendien geniet je ook van gunstige huurvoorwaarden.

Bevat een gelagzaal met open bar voorzien voor ca. 110 personen, professionele keuken, toiletten voor zowel dames als heren en voorzien van een handicaptentoilet, ruime overdekte speelruimte van 60 m², volledig onderkelderd voorzien van diepvriescel, frigocel en ideaal als opslagruimte en men kan genieten van een vernieuwd buitenterras voor ca. 70 man, volledig uitbreidbaar.



OVERGENOMEN

06/10405

Dit instapklaar restaurant - brasserie met 2 terrassen en woongelegenheid is commercieel gelegen in Sint-Kruis, tussen Brugge en Sijsele Damme. De zaak heeft reeds 12 jaar dezelfde uitbaters en heeft naast het vast clientele ook klandizie van het toerisme. Gezellig tafelen in een aangenaam en sfeervol kader. Ideaal voor uitbating door een koppel. Parkeermogelijkheid aanwezig.

Omvat een gelagzaal met open bar met een capaciteit van 30 personen, 2 terrassen met een capaciteit van 30 personen, volledig ingerichte keuken, kelder, sanitair en twee bergingen. De woonst omvat een living, 2 slaapkamers, bureel, badkamer en een berging



OVERGENOMEN

06/10203

Deze instapklare Bistro - Tearoom met zeer ruim BUITENTERRAS en woongelegenheid heeft een commerciële en toeristische topligging in het historisch centrum van Brugge, vlakbij de Sint Salvatorskathedraal. Deze mooie zaak heeft reeds 10 jaar dezelfde uitbaters en is bovendien vrij van brouwer. Ideaal voor uitbating door een koppel. Overname wegens bereiken pensioenleeftijd.

Omvat een gelagzaal met bar in twee delen met een capaciteit van ca.30 personen, zeer ruime keuken, grote kelder en achteraan een tuin en een zeer ruim terras met een capaciteit van 40 personen.

De woongelegenheid omvat een living, 2 slaapkamers, 2 badkamers en 2 bureelruimtes



OVERGENOMEN

06/10286

Deze koffieshop met verkoop van streekproducten heeft een commerciële TOPLIGGING in de GOUDEN DRIEHOEK in het TOERISTISCHE hart van de Brugse binnenstad vlakbij de BURG en op wandelafstand van de MARKT en de Wollestraat. Reden overname : niet meer combineerbaar met groothandel.

Omvat een handelsruimte van ca 40 m², toilet + wastafel, mogelijkheid tot bureel en volledig onderkelderd (40 m²)



OVERGENOMEN

06/10212

Dit instapklaar en gezellig RESTAURANT met TERRAS heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark, de Gentpoort en de Vesten. Hier kan je je gasten culinair verwennen in een warm en sfeervol interieur. De zaak heeft reeds 6 jaar dezelfde uitbaters. Overname wegens aankoop horecapand !

Gunstige overnamevoorwaarden ! Ideaal voor wie zijn horecadroom wil waarmaken op een interessante locatie in de Brugse binnenstad.

Omvat een gelagzaal met bar met een capaciteit van ca. 20 personen (uitbreidbaar naar 26), keuken, afzonderlijke garage voor stockage en koeling, terras voor 4 personen. Terras eventueel uitbreidbaar vooraan.

Een selectie van onze overgenomen panden.



OVERGENOMEN

06/10198

Deze volledig ingerichte wijn- & tapasbar met TERRAS heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark en parking 't Pandreitje. Naast het vast clientele heeft deze instapklare zaak door zijn ligging ook veel klandizie van de toeristen die de Brugse binnenstad bezoeken. Een extra troef is een terras met plaats voor 16 personen en de ruime parkeermogelijkheid in de directe omgeving. Een interessante zaak met een totale capaciteit van 45 personen.

Omvat een gelagzaal met bar voor 17 personen en keuken op het gelijkvloers en een tweede gelagzaal voor 12 personen en toilet op de eerste verdieping. Verder is er ook nog een geïsoleerde zolderruimte.



OVERGENOMEN

06/10014

Dit instapklaar restaurant met zeer ruim en uniek BUITENTERRAS heeft een commerciële top ligging in de 'Gouden Driehoek' van Brugge, vlakbij het Minnewater en het Begijnhof. Op wandelafstand van het station en 3 stadsparkings (Oud Sint-Jan, Katelijne en Station) ! Naast het vast clientele heeft deze zaak, door zijn ligging, ook veel toeristen als klant. Het grote terras, de rustieke sfeervolle inrichting, de professionele keuken zijn allemaal elementen die je toelaten om je klanten een aangename culinaire en gastronomische ervaring te bieden in een authentiek kader met Brugse charme ! De horecazaak met woongelegenheden heeft reeds 11 jaar dezelfde uitbater en is bovendien vrij van brouwer ! Ideaal voor uitbating door een koppel Overname wegens gezondheidsredenen en vertrek naar het buitenland! Mogelijkheid tot aankoop van aandelen.



OVERGENOMEN

06/10083

Deze interieurzaak met divers schrijnwerk (Deuren, trappen, keuken, dressings, spanplafonds en alle maatwerk) heeft een uitstekende zichtlocatie langs de Brugsesteenweg in Bredene met de visibiliteit van de drukke verbindingsweg tussen Oostende en Brugge. Op 5,5 km van het Oostendse stadscentrum, nabij een bushalte en vlakbij de autosnelweg Oostende -, Brussel (oprit Oudenburg). De zaak is o.a voorzien van drijfkracht, regenwater, veiligheidsloten en parkeermogelijkheid op het terrein zelf. Het betreft ofwel een aankoop van aandelen of een overname van het handfonds.

Ook mogelijkheid tot overname van de handelsnaam
Ook mogelijkheid tot aankoop gebouwen



OVERGENOMEN

06/10086

Deze gekende Tea-room voor Ontbijt en Lunch heeft een uitstekende ligging vlakbij het centrum van Brugge. Deze mooie en instapklare zaak met ruim en zongericht BUITENTERRAS en mogelijkheid tot woonst heeft een trouw en vast clientele en is bovendien vrij van brouwer!

Omvat een gelagzaal + bar met een capaciteit van 34 tot 40 plaatsen, keuken, bergruimte met toilet, toiletten, garage en een ruim en zongericht buitenterras met een capaciteit van 40 personen.
Mogelijkheid tot woonst met 2 kamers, badkamer en zolder.



OVERGENOMEN

06/09543

Deze instapklare dagbladhandel met woongelegenheden heeft een commerciële ligging in Snellegem. Deze goed draaiende zaak met bewezen omzet heeft reeds 8 jaar dezelfde uitbaters. Een extra troef is de aanwezigheid van parkeerplaats voor 6 wagens ! Naast de verkoop van dagbladen, magazines, lottoartikelen, snoep, drank en wenskaarten zijn er ook diverse diensten aanwezig zoals droogkuis, hersteldienst schoenen en pakjesdiensten UPS en kariboo. Zaak in overname wegens bereiken pensioenleeftijd zonder opvolging !

Omvat de krantenzaak met bureel, keuken, stockageruimte, 3 toiletten, terras, tuin en een parking voor 6 wagens. De woongelegenheden omvat een living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en een zolder.

Een selectie van onze overgenomen panden.



OVERGENOMEN

06/09988

Deze gezellige Bistro Tea-room met uniek grasterras en ruime woongelegenheid heeft een uitstekende commerciële ligging vlakbij het centrum van Zedelgem en diverse fietsroutes. De 'place to be' met een rustige, kwalitatieve en landelijke inrichting en afwerking.

Deze gekende en instapklare zaak met bewezen omzet en ruime parkeermogelijkheid heeft reeds jarenlang dezelfde uitbaters en bovendien vrij van brouwer !.

Omvat een grasterras met plaats voor 40 personen, een gelagzaal met open bar met een capaciteit van 40 zitplaatsen, ingerichte keuken, afwasruimte en een koelcel.

De ruime woongelegenheid met afzonderlijke toegang is volledig afgewerkt met



OVERGENOMEN

06/09805

Bent u op zoek naar een boeiende zaak in overname gespecialiseerd in centrale verwarming? Dan is dit uw kans. Deze goeddraaiende zaak in installatie en onderhoud van centrale verwarming is actief in de regio groot Brugge en Oostkust en heeft reeds 37 jaar dezelfde uitbater die u voorziet van een uitgebreid en vast cliënteel. De ideale zaak voor de overname van het cliënteel (particulier) voor installatie en onderhoud van centrale verwarming.

Tevens is er ook de mogelijkheid tot overname van materiaal en de mogelijkheid tot het huren van een opslagplaats van ca. 120 m² gelegen in Meetkerke.



OVERGENOMEN

06/09579

Deze broodjeszaak heeft een commerciële ligging langs een drukke invalsweg naar het centrum van Brugge en vlakbij scholen ! De zaak met vast cliënteel heeft reeds 15 jaar dezelfde uitbater en is uitermate geschikt voor uitbating door een koppel ! Thans zijn er ook leveringen van belegde broodjes naar o.a. overheidsbedrijven !

De zaak omvat een handelsruimte met toonbank en open keuken en een tweede keukenruimte met diepvriescel. Op de eerste verdieping zijn 3 stockageruimtes en een toilet aanwezig.



OVERGENOMEN

06/08792

Dit restaurant - bistro - tearoom met ruime woongelegenheid heeft een exclusieve ligging in de gouden driehoek in het centrum van Brugge. Door de ligging vlakbij het Minnewater en het Begijnhof is de zaak populair bij de vele toeristen die de Brugse binnenstad bezoeken. De zaak werd in 2016 volledig vernieuwd en is vrij van brouwer. Een mooie opportuniteit om een horecazaak te starten op een unieke en zeer geëerde locatie in Brugge.

Bestaande uit een gelagzaal met open bar en 35 zitplaatsen, keuken, berging, koer en toilet.

De ruime woonst omvat een living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche,



OVERGENOMEN

06/09739

Deze Conceptstore heeft een uitstekende commerciële ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Simon Stevenplein. De zaak met bewezen omzet heeft reeds 27 jaar dezelfde uitbater en verkoopt nu o.a. juwelen, kledij, schoenen, gadgets, toebehoren en decoratie !

Een aantrekkelijk concept op een aantrekkelijke locatie !

Omvat een commerciële ruimte van 95 m², bureelruimte van 22 m², toilet, kitchenette, garage en stadstuin

Een selectie van onze overgenomen panden.



OVERGENOMEN

06/09627

Deze prachtige en instapklare horecazaak heeft een commerciële topligging in een autovrije winkelstraat in het centrum van Oostende. Een gekende en vaste waarde op het vlak van tearoom- en bistrobeleving in Oostende. Geschikt voor ontbijt, lunch en tearoom en de ideale locatie om te zondigen aan zoetigheden na een dagje winkelen in Oostende. De zaak met mooie trendy inrichting is vrij van brouwer en is geschikt voor diverse uitbatingsmogelijkheden !

Maak hier je horecadroom waar aan de Belgische kust !

Omvat een buitenterras met plaats voor 8 tot 10 personen, een volledig ingerichte gelagzaal met plaats voor 30 personen met koeltoog en open keuken, koude en warme keuken, kelder, koelcel, afwasruimte, berging, bureau en uitweg. Volledig onderkelderd



OVERGENOMEN

06/09265

Dit instapklaar sfeercafe en Tapas restaurant met gezellig terras en woongelegenheid heeft een unieke en commerciële ligging aan een plein in Sint-Andries vlakbij het centrum van Brugge. Een uniek en karaktervol kader voor een 'mediteraans' hapje en drankje. In 2018 gerenoveerd.

Omvat een cafe met open bar met plaats voor een 30-tal personen, een aanpalend gelagzaaltje voor 18 personen, ruime keuken, grote kelder, toiletten en een terras vooraan voor 20 personen.

De woongelegenheid omvat een living, 3 slaapkamers, badkamer, toilet en een zolder.



OVERGENOMEN

06/09530

Dit restaurant met terrasvergunning heeft een uitstekende commerciële hoekligging aan het Astridpark, een groene long vlak in het centrum van Brugge. Vlot bereikbaar via de Brugse Ring en met bushalte in de onmiddellijke omgeving en parkeermogelijkheid vlakbij in parking 't Pandreitje. De horecazaak bevindt zich in een gerenoveerd pand opgebouwd met authentieke materialen. Een typisch Brugs gebouw met karakter en een rijke historie die terug gaat tot 1562. Thans uitgebaat als zelfstandig zaakvoerderschap.

Deze overname is gekoppeld aan de verkoop van het onroerend goed !

Omvat op het gelijkvloers een inkom met trap, een gelagzaal met grote open haard en bar, volledig ingerichte keuken met een warm en koud gedeelte, een zij-ingang en een



OVERGENOMEN

06/09340

Deze zaak gespecialiseerd in de verkoop van gassen en lasapparaten met toebehoren heeft een uitstekende ligging langs de ring van Brugge en diverse invalswegen. Een lange oprit en grote binnenplaats zorgt voor voldoende parkeermogelijkheid voor de klanten. De gekende zaak heeft reeds 56 jaar dezelfde uitbaters en voorziet een uitstekende service aan klanten in de regio West-Vlaanderen (tot Aalter). Overname wegens pensioen !. **MOGELIJKHEID TOT AANKOOP VAN DE GEBOUWEN !**

Bestaande uit een handelsruimte met 2 burelen, 2 toiletten, een kelder en een zeer ruime binnenplaats met aanpalend een magazijn van 140 m². Op de 1e verdieping bevinden zich 3 kamers en 2 terrassen. Op de 2e verdieping bevindt zich nog een op te knappen zolder.



OVERGENOMEN

06/09429

Deze **FOODBAR** met woongelegenheid en **TERRAS** heeft een commerciële topligging in de Kerkstraat, vlak in het centrum van Damme. Deze trendy zaak heeft een bewezen omzet en is bovendien vrij van brouwer ! Je kan hier terecht voor frietjes, snacks, burgers, broodjes, panini's, koffie en desserts !

Omvat een gelagzaal met plaats voor ca 26 personen, volledig ingerichte keuken, toiletten en een terras voor ca 30 personen.

De woongelegenheid omvat een living, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een terras.

Een selectie van onze overgenomen panden.



OVERGENOMEN

06/08782

Deze instapklare bakkerij heeft een uitstekende ligging in een grote woonwijk vlakbij het centrum van Oostkamp. Een gekende zaak met reeds 17 jaar dezelfde uitbaters en een bewezen hoge omzet.

Bestaande uit een winkelruimte van 50 m², keuken, patisseriegedeelte, zeer ruime atelierruimte, voorraadkamer, garage en tuin. De woongelegenheden omvat een living, keuken, tussenlokaal, 4 slaapkamers, badkamer met bad.



OVERGENOMEN

06/09137

Zeer gekend tapasrestaurant op een commerciële ligging in het centrum van Brugge, dichtbij de Markt en de Burg. Deze instapklare zaak met bewezen omzet en vast cliënteel heeft reeds 12 jaar dezelfde uitbater en is bovendien vrij van brouwer !

Bestaande uit een gelagzaal met plaats voor 26 personen, een open bar en een volledig ingerichte keuken. Op de eerste verdieping is er een tweede gelagzaal met plaats voor 30 personen en dames- en herentoiletten. Op de tweede verdieping is er een grote zolderruimte ideaal als stockageruimte, bureel en/of een ruimte voor koelmateriaal.



OVERGENOMEN

06/07802

Dit restaurant - bistro met zonneterras en ruime woonst heeft een commerciële ligging in Lichtervelde (regio Torhout - Roeselare). De instapklare zaak met parkeermogelijkheid en vast cliënteel is recent vernieuwd en is bovendien vrij van brouwer. Deze overname is gekoppeld aan de koop van het onroerend goed.

Bestaande uit een gelagzaal in twee verdiepingen, bar, professionele keuken, , bijkeuken met afwasruimte, 2 bergruimtes, speelplein, parking en tuinhuis, De woonst omvat living, 3 slaapkamers, strijkkamer, badkamer en zolderruimte.